



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

**Contenido**

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos  
Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## ÍNDICE

<b>Estados Financieros</b>	<b>Página</b>
1. Estado de Situación Financiera	
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza	
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo	
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Entidad que reporta	1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	2
a) Bases de preparación	2
b) Modelo de presentación de estados financieros	2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d) Período contable	3
e) Moneda funcional y de presentación	3
f) Transacciones en moneda extranjera	4
3. Políticas contables	4
a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
b) Otros activos no financieros, corrientes	5
c) Propiedades, planta y equipos	5
d) Deterioro	6
e) Intangibles	7
f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8
g) Beneficios a los empleados	8
h) Provisiones	8
i) Reconocimiento de ingresos	9
j) Reconocimiento de gastos	9
k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	9
l) Efectivo y equivalentes de efectivo	10
m) Nuevas normas e interpretación emitidas y no vigentes	11
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5. Otros activos no financieros corrientes	14
6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes	14
7. Otros activos no financieros no corrientes	16
8. Propiedades, planta y equipos	16
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	20
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	21
11. Otras provisiones, corriente	22
12. Pasivos por impuestos corrientes	23
13. Otros pasivos no financieros, corrientes	23
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	24
15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
16. Patrimonio y reservas	27
17. Ingresos de actividades ordinarias	28

18. Gastos por beneficios a los empleados	29
19. Gasto por depreciación y amortización	29
20. Otros gastos, por naturaleza	29
21. Sanciones	30
22. Medio Ambiente	30
23. Gestión del riesgo	30
24. Contingencias y restricciones	32
25. Caucciones obtenidas por terceros	33
26. Remuneraciones del Directorio y personal clave	37
27. Hechos relevantes	40
28. Hechos posteriores	40

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	646.804	602.063
Otros activos no financieros, corrientes	5	126.486	59.341
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	<u>734.010</u>	<u>326.175</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.507.300	987.579
Total activos corrientes		<u>1.507.300</u>	<u>987.579</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	15.145	21.335
Propiedades, planta y equipos	8	<u>7.430.403</u>	<u>7.664.839</u>
Total activos no corrientes		<u>7.450.339</u>	<u>7.690.965</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>8.957.639</u></u>	<u><u>8.678.544</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	281.012	65.903
Otras provisiones, corrientes	11	36.803	36.075
Pasivos por impuestos, corrientes	12	183.932	138.724
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	4.686	17.407
Provisión por beneficio a los empleados	14	101.868	93.275
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		608.301	351.384
Total pasivos corrientes		608.301	351.384
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	15	382.355	458.181
Total pasivos no corrientes		382.355	458.181
Total de pasivos		990.656	809.565
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	16	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	609.529	511.525
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.966.983	7.868.979
Total patrimonio, neto		7.966.983	7.868.979
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>8.957.639</b>	<b>8.678.544</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 01 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Del 01.01.2018 al 30.09.2018 M\$</b>	<b>Del 01.01.2017 al 30.09.2017 M\$</b>	<b>Del 01.07.2018 al 30.09.2018 M\$</b>	<b>Del 01.07.2017 al 30.09.2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.610.789	1.559.689	445.206	533.612
Otros ingresos		40.172	26.544	11.900	11.786
Materias primas y consumibles utilizados		(16.863)	(15.303)	(5.027)	(5.701)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(540.253)	(435.102)	(186.797)	(152.011)
Gasto por depreciación y amortización	19	(267.682)	(265.647)	(89.261)	(90.639)
Otros gastos, por naturaleza	20	<u>(519.827)</u>	<u>(613.613)</u>	<u>(197.392)</u>	<u>(186.934)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>306.336</u>	<u>256.568</u>	<u>(21.371)</u>	<u>110.113</u>
Otras ganancias (pérdidas)		-	117	-	117
Ingresos financieros		10.271	2.802	3.834	743
Resultados por unidades de reajuste		<u>(620)</u>	<u>(3.330)</u>	<u>(218)</u>	<u>52</u>
Ganancia antes de impuesto		315.987	256.157	(17.755)	111.025
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(117.983)</u>	<u>(132.083)</u>	<u>36.547</u>	<u>(68.537)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>198.004</u>	<u>124.074</u>	<u>18.792</u>	<u>42.488</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>198.004</u>	<u>124.074</u>	<u>18.792</u>	<u>42.488</u>
Ganancia del ejercicio		<u>198.004</u>	<u>124.074</u>	<u>18.792</u>	<u>42.488</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia		198.004	124.074	18.792	42.488
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>198.004</u>	<u>124.074</u>	<u>18.792</u>	<u>42.488</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>198.004</u>	<u>124.074</u>	<u>18.792</u>	<u>42.488</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES

TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos)

**30 de septiembre de 2018**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	198.004	198.004
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	198.004	198.004
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2018</b>	7.357.454	-	-	-	609.529	7.966.983

**30 de septiembre de 2017**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	124.074	124.074
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	124.074	124.074
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2017</b>	7.357.454	-	-	-	490.888	7.848.342

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES  
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos)

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.365.485	1.294.248
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(578.018)	(697.157)
Pago por cuenta de los empleados	(417.069)	(368.886)
Intereses recibidos	9.631	3.135
Impuesto a las ganancias reembolsados	(112.049)	(67.005)
Otros pagos por actividades de operación	(222.554)	(140.304)
Otras entradas y salidas de efectivo	29.649	12.018
	<u>75.075</u>	<u>36.049</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.334)	(54.164)
	<u>(30.334)</u>	<u>(54.164)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	44.741	(18.115)
	<u>44.741</u>	<u>(18.115)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	<u>44.741</u>	<u>(18.115)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	602.063	260.134
	<u>602.063</u>	<u>260.134</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	646.804	242.019
	<u>646.804</u>	<u>242.019</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros



# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m<sup>2</sup> y 2.340 m<sup>2</sup> y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m<sup>2</sup>.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m<sup>2</sup> y un terminal de pasajeros de 242 m<sup>2</sup>.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N°488 celebrada el 27 de noviembre de 2018.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2018, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2018.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

#### **f) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	\$	\$
Dólar	660,42	614,75
Unidades de Fomento	27.357,45	26.798,14

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018.

#### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

**b) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

**c) Propiedades, planta y equipos**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil Años</b>
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

#### **d) Deterioro**

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

##### ✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

**e) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

#### **f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **g) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

#### **h) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.



### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Empresa reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado y se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

**1) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) **Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2018:**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmienda a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmienda a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en marzo 29, 2018
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

**Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. La Empresa no tiene impactos relevantes por la aplicación de esta norma.

**Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

En el periodo actual, la Empresa ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. La empresa no presenta variaciones relevantes en la aplicación de esta norma, respecto de la norma NIC 18 anterior, dado que sólo presta servicios portuarios.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no han tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

✓ **Pronunciamientos contables que aún no han entrado en vigencia:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmienda a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros intermedios y anuales futuros.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	41.325	209.304
Banco de Chile Cisnes	56.703	75.131
Banco de Chile Melinka	2.515	37.507
Depósitos a plazo	<u>545.761</u>	<u>280.121</u>
Totales	<u><u>646.804</u></u>	<u><u>602.063</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	646.804	602.063
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>646.804</u></u>	<u><u>602.063</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detalla a continuación:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados	11.582	3.345
Seguros anticipados	<u>114.904</u>	<u>55.996</u>
Totales	<u><u>126.486</u></u>	<u><u>59.341</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Clientes	282.181	319.230
Ingresos por percibir	497.990	43.651
Provisión deudores incobrables	(47.453)	(33.976)
Deudores varios	7.495	582
Notas de créditos	(5.550)	(2.659)
Anticipo de clientes	<u>(653)</u>	<u>(653)</u>
Totales	<u><u>734.010</u></u>	<u><u>326.175</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	166.360	181.132
Vencimiento menor de tres meses	31.939	77.051
Vencimiento entre tres y seis meses	15.305	5.040
Vencimiento entre seis y doce meses	<u>68.577</u>	<u>56.007</u>
Totales	<u><u>282.181</u></u>	<u><u>319.230</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Marine Harvest Chile S.A.	50.575	40.940
Navimag Ferries S.A.	25.630	18.971
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Australis Mar S.A.	15.762	12.485
Soc. Contractual Minera El Toqui	13.438	33.610
Empresa Naviera G&T S.A.	12.300	29.836
Compañía de Petróleos de Chile	11.501	3.566
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	9.768	2.489
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	7.673	1.309
Marítima Nautilus S.A.	7.322	7.449
Pesquera Sur Austral S.A.	7.038	11.533
Catamaranes del Sur SPA	6.892	23.663
Salmones Multiexport S.A.	6.536	282
Transportes Petromar Ltda.	5.639	1.884
Pesquera Grimar S.A.	5.550	5.831
Automotriz Varona Ltda.	4.999	6.109
Sociedad Comercial Opermar Ltda.	4.527	3.911
Exportadora Accion Spa	3.082	-
Saam Logistics S.A.	2.839	20.019
Deris S.A.	2.799	83
Agencias Marítimas Agental Ltda.	1.869	7.765
Exportadora Los Fiordos Ltda.	688	9.080
Inchcape Shipping Services	245	12.912
Otros	<u>53.706</u>	<u>43.700</u>
Totales	<u><u>282.181</u></u>	<u><u>319.230</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	33.976	22.979
Aumento de provisión	15.295	20.172
Reverso	<u>(1.818)</u>	<u>(9.175)</u>
Totales	<u><u>47.453</u></u>	<u><u>33.976</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	559.256	326.175
Dólares estadounidenses	-	-
	<u>559.256</u>	<u>326.175</u>
Totales	<u><u>559.256</u></u>	<u><u>326.175</u></u>

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.



- a) Composición para los períodos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	915.394	918.872
Planta y Equipos	365.030	401.522
Equipos computacional y de comunicación	5.385	4.815
Instalaciones fijas y accesorios	4.872.851	5.066.740
Vehículos de motor	5.801	5.801
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>7.322</u>	<u>8.469</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>7.430.403</u>	<u>7.664.839</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.381.359	1.355.967
Planta y Equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	25.673	24.012
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	10.012.804
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>34.708</u>	<u>34.706</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>13.596.069</u>	<u>13.569.014</u>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Edificios	(465.965)	(437.095)
Planta y Equipo	(484.130)	(447.638)
Equipos computacional y de comunicación	(20.288)	(19.197)
Instalaciones fijas y accesorios	(5.139.953)	(4.946.064)
Vehículos de motor	(27.944)	(27.944)
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>(27.386)</u>	<u>(26.237)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(6.165.666)</u>	<u>(5.904.175)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipo</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial 01.01.2018	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839
Adiciones	-	25.393	-	1.663	-	-	-	27.056
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(28.870)	(36.492)	(1.090)	(193.889)	-	(1.151)	(261.492)
Saldo final 30.09.2018	1.258.620	915.395	365.030	5.388	4.872.851	5.801	7.318	7.430.403

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipo</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial 01.01.2017	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942
Adiciones	-	17.723	-	-	-	-	-	17.723
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	0
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	0
Gasto por depreciación	-	(34.340)	(49.867)	(2.672)	(259.554)	(1.914)	(1.479)	(349.826)
Saldo final 31.12.2017	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839

c) Conciliación del deterioro

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2018	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 30.09.2018	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2017	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 31.12.2017	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

9. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	15.145	21.335
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>15.145</u>	<u>21.335</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	32.513	32.513
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>32.513</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(17.368)	(11.178)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(17.368)</u>	<u>(11.178)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	21.335	3.103
Adiciones	-	24.131
Amortizaciones	(6.190)	(5.899)
Bajas	-	-
Totales	<u>15.145</u>	<u>21.335</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Software	<u>15.145</u>	<u>21.335</u>
Totales	<u>15.145</u>	<u>21.335</u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Proveedores	31.772	38.699
Seguros por pagar	121.663	-
Anticipo de utilidades	100.000	-
Retenciones	10.614	9.405
Provisión consumo de electricidad	4.309	5.441
Provisión consumo de agua potable	1.573	1.585
Provisiones varias	11.081	10.773
	<u>281.012</u>	<u>65.903</u>
Totales	<u>281.012</u>	<u>65.903</u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Eduardo Valdés Arancibia	8.149	-
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	8.123	6.988
Isidro Martínez Jaraquemada Consultor E.I.R.L.	5.103	-
Garmendia Macus S.A.	1.915	-
Baigorria Aillapán Bella	1.071	-
Qproject S.A.	-	9.600
Seguridad Sergio Galvez Pino	-	5.617
Soluciones Tecnológicas SPA	-	3.062
Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda.	-	4.232
Otros	7.411	9.200
	<u>31.772</u>	<u>38.699</u>
Totales	<u>31.772</u>	<u>38.699</u>

11. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	36.803	-	36.075	-
Totales	36.803	-	36.075	-

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	36.075	35.468
Aumento de provisión	728	36.929
Reverso	-	(36.322)
Totales	36.803	36.075

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	74.235	44.925
Impuesto a la renta DL 2398	118.777	71.927
Pagos provisionales mensuales	<u>(20.775)</u>	<u>(28.314)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>172.237</u>	<u>88.538</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA	8.584	47.407
Impuesto único a los trabajadores	1.760	1.101
Impuesto retención profesionales 10%	<u>1.351</u>	<u>1.678</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>11.695</u>	<u>50.186</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>183.932</u>	<u>138.724</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Esmax Distribución Ltda.	1.917	-
Cia. de Petróleos de Chile	1.863	-
Soc. Contractual Minera el Toqui	-	10.217
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	-	6.303
Navimag Ferries S.A.	453	444
Agencias Marítimas Agental Ltda.	398	390
Naviera Austral S.A.	<u>55</u>	<u>53</u>
Totales	<u>4.686</u>	<u>17.407</u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$		M\$
Provisión Vacaciones	69.009	-	59.995	-
Provision PGA Trabajadores	32.859	-	33.280	-
Totales	101.868	-	93.275	-

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Provisión Vacaciones	Provisión PGA
	30.09.2018	30.09.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.995	33.280
Adiciones a la provisión	10.167	40.216
Provisión utilizada	(1.153)	(40.637)
Totales	69.009	32.859

	31.12.2017	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	48.160	30.065
Adiciones a la provisión	17.872	37.410
Provisión utilizada	(6.037)	(34.195)
Totales	59.995	33.280



15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>al 30.09.2018</b> M\$	<b>01.01.2017</b> <b>al 30.09.2017</b> M\$	<b>01.07.2018</b> <b>al 30.09.2018</b> M\$	<b>01.07.2017</b> <b>al 30.09.2017</b> M\$
Impuesto a la Rta. 1° Categoría	(74.235)	(68.115)	2.539	(35.216)
Impuesto a la Renta DL 2398	(118.777)	(109.033)	4.062	(56.391)
Ingreso(Gasto) declaración renta	(797)	(509)	-	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>75.826</u>	<u>45.574</u>	<u>29.946</u>	<u>23.070</u>
Totales	<u>(117.983)</u>	<u>(132.083)</u>	<u>36.547</u>	<u>(68.537)</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	30.845	22.084
Ingresos anticipados	3.046	11.315
Provisión vacaciones	44.856	38.997
Provisión participaciones	45.280	45.081
Provisión varias	459	641
	<u>124.486</u>	<u>118.118</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>124.486</u></b>	<b><u>118.118</u></b>
	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Software	9.844	13.868
Propiedades, planta y equipos	496.997	562.431
	<u>506.841</u>	<u>576.299</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>506.841</u></b>	<b><u>576.299</u></b>
<b>Impuestos diferidos netos</b>	<b><u>382.355</u></b>	<b><u>458.181</u></b>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2018		01.01.2017		01.07.2018		01.07.2017	
	al 30.09.2018		al 30.09.2017		al 30.09.2018		al 30.09.2017	
	Base imponible	Impuesto tasa 65,0%	Base imponible	Impuesto tasa 65,0%	Base imponible	Impuesto tasa 65,0%	Base imponible	Impuesto tasa 65,0%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>								
Utilidad contable antes de impuesto	315.987	(193.012)	256.157	(177.148)	(17.755)	6.601	111.025	(91.607)
Otras decremento por impuestos legales	115.429	75.029	69.331	45.065	46.071	29.946	35.492	23.070
	<u>431.416</u>	<u>(117.983)</u>	<u>325.488</u>	<u>(132.083)</u>	<u>28.316</u>	<u>36.547</u>	<u>146.517</u>	<u>(68.537)</u>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>								
Tasa efectiva		<u>-37%</u>		<u>-52%</u>		<u>-206%</u>		<u>-62%</u>

16. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el que se presenta a continuación:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N° 677, de fecha 04 de junio de 2018, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2018.
- ✓ Mediante Decreto N° 888, de fecha 15 de junio de 2017, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2017.

d) Ganancias (pérdida) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Excedente	129.318	84.607
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	198.004	144.711
Anticipos fiscales	(100.000)	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>609.529</u></u>	<u><u>511.525</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>01.01.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>
	M\$	M\$		
Naves	328.808	322.511	132.024	120.534
Carga	352.767	350.167	128.380	136.479
Vehículos	109.271	104.445	30.001	33.610
Uso inst. portuaria	479.318	471.140	18.996	126.739
Uso de área	69.368	60.305	27.344	20.328
Energía eléctrica	54.449	41.457	34.257	21.184
Concesiones	11.106	10.891	3.779	3.701
Otros servicios	205.702	198.773	70.425	71.037
<b>Total</b>	<b>1.610.789</b>	<b>1.559.689</b>	<b>445.206</b>	<b>533.612</b>

18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>01.01.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	509.054	408.539	172.594	142.241
Otros gastos de personal	<u>31.199</u>	<u>26.563</u>	<u>14.203</u>	<u>9.770</u>
Totales	<u><u>540.253</u></u>	<u><u>435.102</u></u>	<u><u>186.797</u></u>	<u><u>152.011</u></u>

19. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>01.01.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	261.200	261.812	87.073	88.575
Amortización del ejercicio	<u>6.482</u>	<u>3.835</u>	<u>2.188</u>	<u>2.064</u>
Totales	<u><u>267.682</u></u>	<u><u>265.647</u></u>	<u><u>89.261</u></u>	<u><u>90.639</u></u>

20. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>01.01.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2018 al 30.09.2018</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	73.221	73.682	28.222	29.960
Servicios por terceros	293.912	358.975	107.496	96.241
Impuestos y contribuciones	55.117	45.059	20.264	13.055
Dieta del directorio	34.156	33.494	11.466	11.208
Publicidad y difusión	-	106	-	81
Varios	30.233	34.421	17.142	11.664
Deudores por venta	14.710	11.605	4.137	6.257
Castigo de crédito fiscal	2.905	3.679	1.037	770
Estudios y asesorías	<u>15.573</u>	<u>52.592</u>	<u>7.628</u>	<u>17.698</u>
Totales	<u><u>519.827</u></u>	<u><u>613.613</u></u>	<u><u>197.392</u></u>	<u><u>186.934</u></u>

## 21. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 22. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 23. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

### a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

## **b) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

## **c) Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

### **c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio**

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

### **c.2 Riesgo de crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2018 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$47 que equivale al 6,5% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 2,9% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2018.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

### **c.3 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

## **24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ente el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

La Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2018 tiene un monto de ingresos por percibir de M\$406.723.- correspondiente a “Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo”. A la fecha el Convenio de Subsidio para el año 2018 aún no se encuentra totalmente tramitado.



25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2018

## Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	17-10-17	30-10-2018	250	Eventual No Pago de Servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27.357	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27.357	Fiel Cumplimiento de Contrato
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Arriagada Fica Pedro	13-09-18	12-03-2019	450	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grímar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Deris S.A.	24-07-18	24-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Mater Aike SPA	11-06-18	31-12-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grímar S.A.	09-07-14	09-07-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-2999	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-2999	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
		<b>Total</b>	<b>66.714</b>	

**Depósitos a plazo recibidos**

<b>Nombre</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-10	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ANTARTICA S A	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
	<b>Total</b>		<b>1.800</b>	
<b>Total al 30 de septiembre de 2018</b>			<b>68.514</b>	

## Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2017

### Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-2017	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-2017	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-2017	26.796	Fiel Cumplimiento de Contrato
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-2017	26.796	Responsabilidad Ambiental
Qproject S.A.	01-08-17	15-01-2018	300	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	17-04-17	17-04-2018	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Constructora Rubén Mayorga EIRL	03-03-17	30-04-2018	5.165	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-2018	200	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-2018	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	17-10-17	30-10-2018	250	Eventual No Pago de Servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	09-07-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-2999	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-2999	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
		<b>Total</b>	<b>74.207</b>	

**Depósito a Plazo**

<b>Nombre</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-2017	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
	<b>Total</b>		<u><u>1.800</u></u>	
<b>Total al 31 de diciembre de 2017</b>			<u><u>76.007</u></u>	

## 26. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

**a) Directorio**

El Directorio, en funciones al 30 de septiembre de 2018, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 27 de junio de 2018 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Eduardo Vera Wandersleben  
Directora : Francisca Yañez Castillo  
Directora : Verónica Moya Escarate

**b) Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

**a) Retribuciones Directorio período 2018**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2018		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 27.06	9.076	-	9.076
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 27.06	4.538	-	4.538
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 27.06	4.538	-	4.538
Eduardo Vera W.	Presidente	28.06 al 30.09	4.587	-	4.587
Francisca Yañez C.	Directora	28.06 al 30.09	2.293	-	2.293
Verónica Moya E.	Directora	28.06 al 30.09	2.293	-	2.293
Totales			27.325	-	27.325

**b) Retribuciones Directorio período 2017**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2017		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	13.397	-	13.397
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.09	6.699	-	6.699
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.699	-	6.699
Totales			26.795	-	26.795

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$171.611 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2018 (M\$148.361 para el período 2017), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

**d) Personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>Cantidad de</b>	<b>Cantidad de</b>
	<b>Personas</b>	<b>Personas</b>
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	8	9
Trabajadores	23	18
Totales	<u>35</u>	<u>31</u>

		30/09/2018	31/12/2017
Género	Hombre	31	28
	Mujer	4	3
Nacionalidad	Chilenos	34	30
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	10	8
	Entre 30 a 40 años	6	6
	Entre 41 a 50 años	4	7
	Entre 51 a 60 años	13	8
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	-	-
Antigüedad	Menor de 3 años	18	15
	Entre 3 y 6 años	2	1
	Más de 6 y menos de 9 años	-	-
	Entre 9 y 12 años	2	3
	Más de 12 años	13	12

## 27. HECHOS RELEVANTES

- Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó sólo por el mes de diciembre de 2016. Este convenio se renovó por el año 2017 incorporándose el Puerto de Gala y Aguirre, en el mes de noviembre de 2017. Este convenio se renovó nuevamente para el año 2018, incorporando el Puerto de Raúl Marín Balmaceda.

- El Consejo Directivo del SEP, acordó designar a las siguientes personas para integrar el directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en las condiciones que para cada una de ellas se indica.

- Sr. Eduardo Vera Wandersleben, a quien se designa como Presidente del directorio desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Carlos Sackel.

- Sra. Fancisca Yañez Castillo, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Myriam Gómez.

- Sra. Verónica Moya Escárate, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Julián Goñi.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Mediante Oficio DTPR N° 7070 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, de fecha 31 de octubre de 2018, se comunicó a esta Empresa que en el marco del Convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, la Empresa Portuaria Chacabuco y el Ministerio con fecha 29 de diciembre de 2017, para el año 2018, que alcanza a la suma de \$484.000.000.- Iva incluido, que el monto máximo del convenio se rebajará a \$276.042.826 Iva incluido. La empresa con fecha 14 de noviembre de 2018 solicitó la reconsideración de esta medida.

De concretarse la anunciada rebaja, implicará una disminución de los ingresos por actividades ordinarias de \$174.753.928. y una disminución del resultado del ejercicio de \$61.163.875.- También se produciría una rebaja en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por el mismo valor de los ingresos. Por último, implicaría una rebaja de los pasivos por impuestos corrientes por \$113.590.053.-



Entre el 01 de octubre de y el 27 de noviembre de 2018, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

# **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## **ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2018**

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

## **1.- RESUMEN EJECUTIVO**

### **INGRESOS**

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados, en Puerto Chacabuco relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros y en los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, principalmente por subsidio de conformidad al convenio de administración y/o explotación de infraestructura costera o de conectividad, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y esta Empresa Portuaria.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2018 ascendieron a M\$ 1.610.789, cifra superior en M\$ 51.100 (3.3%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 21.152 (41.4%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de muelle a la carga, parqueo vehicular, uso de área, energía eléctrica y carga general (almacenamiento descubierto). Disminuyeron los ingresos por servicio de uso de instalación portuaria, carga granel (acopio cubierto y acopio descubierto)

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

### **COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Al 30 de Septiembre de 2018 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.3%), de personal (40.2%), depreciaciones y amortizaciones (19,9%) y otros gastos por naturaleza (38.6%).

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 105.2 (24,2%) respecto del año anterior por la contratación de 14 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2017, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de enero de 2018 y la contratación de un Coordinador de Comunicaciones y Asuntos Corporativos a contar de Agosto del año 2017 (No estaba en la empresa hasta julio de 2017). Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (0,8%).

Disminuyeron, respecto del año 2017, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 93.8 (15.3%) originados fundamentalmente por menores gastos por: Publicidad y difusión, Estudios y Asesorías, Gastos Surcruise, Reparaciones y mantención, Servicio de Vigilancia de Cisnes y Melinka.

## 2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2018 (M\$)	Diciembre 2017(M\$)	Variación Sept. 2018 - Dic. 2017	
Activos Corrientes	1.507.300	987.579	519.721	52,6%
Activos No Corrientes	7.450.339	7.690.965	-240.626	-3,1%
<b>Total Activos</b>	<b>8.957.639</b>	<b>8.678.544</b>	<b>279.095</b>	<b>3,2%</b>
Pasivos Corrientes	608.301	351.384	256.917	73,1%
Pasivos No Corrientes	382.355	458.181	-75.826	-16,5%
<b>Total Pasivos</b>	<b>990.656</b>	<b>809.565</b>	<b>181.091</b>	<b>22,4%</b>
Patrimonio Neto	7.966.983	7.868.979	98.004	1,2%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.966.983</b>	<b>7.868.979</b>	<b>98.004</b>	<b>1,2%</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.957.639</b>	<b>8.678.544</b>	<b>279.095</b>	<b>3,2%</b>

### ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2017 en MM\$ 279.1. Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 519.7 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 240.6. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por aumento de la deuda del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por la Administración de los Muelles DOP y los seguros contratados por un periodo de 18 meses a partir del 31 de agosto de 2018. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en septiembre de 2018 en relación a diciembre de 2017 en MM\$ 181.1 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento de los pasivos corrientes en MM\$ 256.9 (73.1%) se debe, principalmente a un aumento de los pasivos por impuestos corrientes originado por una mayor renta líquida imponible y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes por el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100, que se materializará en noviembre de 2018. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 75.8 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

## PATRIMONIO

Al comparar los valores de septiembre de 2018 con diciembre de 2017, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 98.0 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 30 de junio de 2018 por MM\$ 198.0 menos el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100.

## ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre	Septiembre	Variación	
	2018 (M\$)	2017 (M\$)	Sep. 18-	Sep. 17
Ingresos ordinarios	1.610.789	1.559.689	51.100	3,3%
Otros ingresos, por naturaleza	40.172	26.544	13.628	51,3%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-16.863	-15.303	-1.560	10,2%
Gastos por beneficios a los empleados	-540.253	-435.102	-105.151	24,2%
Gastos por Depreciación y Amortización	-267.682	-265.647	-2.035	0,8%
Otros gastos por naturaleza	-519.827	-613.613	93.786	-15,3%
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>306.336</b>	<b>256.568</b>	<b>49.768</b>	<b>19,4%</b>
Otras ganancias (pérdidas)	0	117	-117	<b>0,0%</b>
Ingresos Financieros	10.271	2.802	7.469	266,6%
Resultados por unidades de reajuste	-620	-3.330	2.710	-81,4%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>9.651</b>	<b>-411</b>	<b>10.179</b>	<b>#####</b>
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>315.987</b>	<b>256.157</b>	<b>59.947</b>	<b>23,4%</b>
Impuesto a las Ganancias	-117.983	-132.083	14.100	-10,7%
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>198.004</b>	<b>124.074</b>	<b>73.930</b>	<b>59,6%</b>

## INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Sept.	Diciembre	Variación
		2018	2017	Sep. 2018-Dic. 2017
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	2,5	2,8	-10,7%
Razón ácida	veces	1,1	1,7	-35,3%
<b>Endeudamiento</b>				
Razón deuda a Patrimonio	%	12,4%	10,3%	20,4%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	61,4%	43,4%	41,5%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	38,6%	56,6%	-31,8%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Sep.	Sep.	Variación
		2018	2017	Sep. 2018-Sep. 2017
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	2,5%	1,6%	56,3%
Rentabilidad de activos	%	2,2%	1,4%	57,1%
Rendimiento activos operacionales	%	4,1%	3,30%	24,2%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,55	2,07	-25,1%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,05	0,00	-1350,0%
<b>Resultados</b>				
Utilidad después de impuestos	M\$	198.004	124.074	59,6%
Ebitda	M\$	583.669	521.804	11,9%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	583.669	521.804	11,9%
Resultado Operacional	M\$	306.336	256.568	19,4%
Resultado no Operacional	M\$	9.651	-528	-1927,8%

## LIQUIDEZ

### LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2018 este índice bajo respecto del 31 de diciembre de 2017 en 11.8%. Aumentaron tanto los activos corrientes como los pasivos corrientes, sin embargo el incremento relativo del activo corriente (52%) fue inferior al aumento de los pasivos corrientes (73%).

#### **RAZON ACIDA**

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a septiembre de 2018 respecto a diciembre de 2017. Esta razón tuvo una disminución de 37.9%, variación que se explica por cuanto, el aumento, en términos relativos del efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2017 en 7.4% resultó inferior al aumento, en los mismos términos, del pasivo corriente que lo hizo en un 73.0%.

#### **ENDEUDAMIENTO.**

##### **RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.**

Este índice indica que en septiembre del año 2018 el 12.4% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 20.9% al registrado en diciembre del año 2017 (10.3%). La desmejoría en este indicador se explica porque aumentó la deuda en 22.3%, en tanto que el patrimonio lo hizo sólo en un 1.2%. El aumento de la deuda total se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y una disminución del pasivo a largo plazo, por un total de MM\$ 181.1, en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad retenida a septiembre de 2018 de MM\$ 98.

##### **RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice indica que, en 30 de septiembre de 2018, el 61.4% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2017, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 43.4% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, aumentó la deuda de corto plazo, principalmente por el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100 que se materializará en noviembre de 2018 y disminuyó la deuda de largo plazo constituida por impuestos diferidos.

##### **RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2018 la deuda no corriente asciende a un 38.6% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2017, en donde alcanzó al 56.6%. La disminución de este índice alcanza al 31.8% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

#### **COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.**

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.



## **RENTABILIDAD**

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en septiembre de 2018 con respecto a septiembre de 2017.

### **RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.**

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad a septiembre de 2018 de 2,5% aumentó respecto de la lograda en el período anterior (1,6%) en 57.2%. El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2018 ascendieron a M\$ 1.610.789, cifra superior en M\$ 51.100 (3.3%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 21.152 (41.4%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de muelle a la carga, parqueo vehicular, uso de área, energía eléctrica y carga general (almacenamiento descubierto). Disminuyeron los ingresos por servicio de uso de instalación portuaria, carga granel (acopio cubierto y acopio descubierto)

En general aumentaron levemente los gastos y disminuyó el impuesto a la renta produciéndose, finalmente un beneficio neto favorable, superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 105.2 (24,2%) respecto del año anterior por la contratación de 14 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2017, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de enero de 2018 y la contratación de un Coordinador de Comunicaciones y Asuntos Corporativos a contar de Agosto del año 2017 (No estaba en la empresa hasta julio de 2017). Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (0,8%).

Disminuyeron, respecto del año 2017, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 93.8 (15.3%) originados fundamentalmente por menores gastos por: Publicidad y difusión, Estudios y Asesorías, Gastos Surcruise, Reparaciones y mantención, Servicio de Vigilancia de Cisnes y Melinka.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 49.8 (19.4%)

Finalmente, se produce una la mayor utilidad, después de impuestos, respecto del periodo anterior de MM\$ 73.9

#### **RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.**

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente en 57.4%. Aumentó la utilidad respecto del año anterior y este aumento, en términos relativos (59.6%) fue superior al aumento, en los mismos términos, de los activos totales que fue de 3.2%. El aumento de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

#### **RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.**

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 3.3% obtenido el año 2017 a un 4.1% al 30 de septiembre del 2018. Aumentó el resultado de explotación en 19.4% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos aun cuando se produjo un leve aumento de los gastos respecto de septiembre de 2017, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

#### **RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Al 30 de septiembre del año 2018 el Resultado Operacional es 1,5 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.1 veces la utilidad de ese ejercicio.

#### **RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Este indicador al 30 de septiembre de 2018 es de 0.05 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a -0.004 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó superior en MM\$10.1 respecto del 2017, fundamentalmente por mayores ingresos financieros respecto a igual periodo del año anterior.

#### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2018, respecto de igual período del año 2017 de un 59.6%, se debe principalmente, a que los mayores ingresos, en términos relativos, fueron superiores, en los mismos términos, a los mayores gastos que el año anterior en tanto, la disminución, en términos relativos del impuesto a la renta fue mayor, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **R.A.I.I.D.A.I.E**

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 11.9% respecto de septiembre de 2017. Este aumento se

debió a mayores Ingresos por actividades ordinarias pese a mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **EBITDA**

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 11.9% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

#### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.**

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2018 (M\$)	Septiembre 2017 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	75.075	36.049	39.026	108,3%
Flujo Inversión	-30.334	-54.164	23.830	-44,0%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
<b>Flujo Neto a Septiembre</b>	<b>44.741</b>	<b>-18.115</b>	<b>62.856</b>	<b>-347,0%</b>
Saldo inicial de efectivo	602.063	260.134	341.929	131,4%
<b>Saldo Final de Efectivo</b>	<b>646.804</b>	<b>242.019</b>	<b>404.785</b>	<b>167,3%</b>

El flujo neto a septiembre del año 2018, respecto del mismo periodo del año 2017 aumentó en MM\$ 62.9, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 39.0 por mayores recaudaciones por ventas, menores pagos a proveedores, pese a mayores pagos por cuenta de los empleados, mayor impuesto a la renta y otros pagos por actividades de operación.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 23.8 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2017.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2018 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 478,4 por un mayor saldo inicial de caja.

### **3.- RIESGOS**

Se detallan en la Nota N° 23 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE  
DE 2018

## Empresa Portuaria Chacabuco

1.- El Consejo Directivo del SEP, acordó designar a las siguientes personas para integrar el directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en las condiciones que para cada una de ellas se indica.

- Sr. Eduardo Vera Wandersleben, a quien se designa como Presidente del directorio desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Carlos Sackel.

- Sra. Fancisca Yañez Castillo, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Myriam Gómez.

- Sra. Verónica Moya Escárate, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Julián Goñi.

.

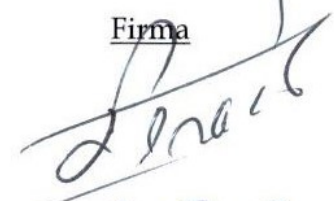


## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 488, de fecha 27 de Noviembre de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de Septiembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Eduardo Vera Wandersleben	Presidente	7.002.763-1	
Francisca Yañez Castillo	Directora	15.338.716-8	
Verónica Moya Escárate	Directora	7.133.181-4	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	